

MRC

ROUSSILLON **RS**

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ

22 MARS 2006

VERSION ADMINISTRATIVE CODIFIÉE

28 JUILLET 2026

Texte refondu du *Schéma d'aménagement révisé de remplacement* intégrant les règlements suivants :

Règlement	Titre	Entrée en vigueur
Règlement 101	Édictant le troisième schéma d'aménagement révisé de remplacement	22 mars 2006
Règlement 103	Agrandissement de l'aire d'affectation M-31.1 à même l'aire d'affectation I2-34.1 de façon à y inclure le lot 1 914 408 de la Ville de La Prairie et conformité des limites relative à la délimitation des aires d'affectation	11 août 2006
Règlement 104	Modification des dispositions générales relatives à l'émission d'un permis de construction à l'intérieur des périmètres d'urbanisation	17 janvier 2007
Règlement 107	Cotes et profils en long des zones inondables de la rivière Saint-Pierre	1 ^{er} février 2007
Règlement 108	Agrandissement de l'aire d'affectation M-01.1 à même une partie de l'aire d'affectation I1-03.2 et à même l'aire d'affectation CS-02.2 de la Ville de Candiac et agrandissement du périmètre d'urbanisation de la Ville de Léry à même une partie du lot 369	2 février 2007
Règlement 113	Encadrement des éoliennes à des fins commerciales	22 novembre 2007
Règlement 117	Création d'une nouvelle aire d'affectation « Agricole 5 – Industrielle et création de l'aire d'affectation Agricole 5 – Industrielle A5-713.1 à même une partie de l'aire d'affectation Agricole dynamique A1a-78.2 de la Ville de Saint-Constant	20 novembre 2007
Règlement 119	Modifications diverses et intégration des dispositions du règlement de contrôle intérimaire numéro 49 et ses amendements	13 décembre 2007
Règlement 118	Création d'une nouvelle aire d'affectation Industrielle légère I1-63.1 à même une partie de l'aire d'affectation Multifonctionnelle M-61.1 et agrandissement de l'aire d'affectation Industrielle lourde I2-64.1 à même l'aire d'affectation Industrielle de transport I3-65.1 sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine	21 janvier 2008
Règlement 124	Corrections par radiations aux zones inondables, modification de l'article 4.4.5.3, modifications administratives et disposition précisant la délimitation de la plaine inondable lors d'un déplacement de cours d'eau	29 octobre 2008
Règlement 126	Dérogations – Construction de ponts traversant les rivières Saint-Régis et Saint-Pierre dans le cadre du projet de construction de l'autoroute 30 sur le territoire de la Ville de Saint-Constant	29 octobre 2008
Règlement 128	Dérogation – Construction d'une passerelle à des fins cyclables traversant la rivière Saint-Jacques sur le territoire de la Municipalité de Saint-Philippe	29 octobre 2008
Règlement 131	Dérogation – Construction d'un pont traversant la rivière La Tortue dans le cadre du projet de construction de l'autoroute 30 sur le territoire de la Ville de Saint-Constant	17 décembre 2008

Règlement	Titre	Entrée en vigueur
Règlement 133	Exception applicable à la bande supplémentaire adjacente à l'autoroute 30 sur le territoire de la Ville de Châteauguay	22 janvier 2009
Règlement 134	Agrandissement de l'aire d'affectation « Multifonctionnelle M-31.1 » à même une partie de l'aire d'affectation « Industrielle légère I1-33.1 » sur le territoire de la Ville de La Prairie	9 juin 2009
Règlement 136	Dérogation – Reconstruction d'un pont au-dessus du ruisseau Saint-Simon sur le territoire de la Ville de Saint-Constant	21 avril 2009
Règlement 138	Implantation et gestion des établissements d'élevage dans le rayon de 200 à 500 mètres autour des périmètres d'urbanisation et consolidation de la notion de centre-ville	4 août 2009
Règlement 140	Délimitation et identification des limites des zones inondables d'un tronçon du ruisseau Lasaline sur le territoire de la municipalité de Saint-Mathieu et précisions des limites des zones inondables de la rivière Saint-Régis sur le lot 2 870 202 sur le territoire de la Ville de Saint-Constant	7 août 2009
Règlement 142	Dérogation – Construction d'un pont de la route 104 traversant la rivière Saint-Jacques sur le territoire de la Ville de La Prairie	7 août 2009
Règlement 143	Délimitation d'une aire d'affectation « Agricole 2 – Résidentielle » à même une partie de l'aire d'affectation « Agricole 1 – Dynamique » sur le territoire de la Municipalité de Saint-Philippe	7 août 2009
Règlement 145	Dérogation – Aménagement d'un parc multifonctionnel à proximité de la rivière Saint-Régis sur le territoire de la Ville de Saint-Constant	12 novembre 2009
Règlement 147	Agrandissement de l'aire d'affectation « Agricole 4 – Extraction » par la création d'une nouvelle aire « Agricole 4 – Extraction » à même une partie de l'aire d'affectation « Agricole 1 – Dynamique » sur le territoire de la Ville de Mercier	7 août 2009
Règlement 148	Modification de la sous-orientation 8.2 afin d'ajouter le Parc de Conservation, de modifier les limites des espaces boisés et des sites d'intérêt faunique et floristique, de créer un espace boisé et un site d'intérêt faunique et floristique, de modifier les dispositions normatives applicables aux espaces boisés situés dans les limites des sites d'intérêt faunique et floristique et situés à l'intérieur de l'aire d'affectation « Agricole Viable » sur le territoire de la Ville de La Prairie.	22 décembre 2009
Règlement 150	Dérogation - Construction d'un pont de la route 104 traversant le ruisseau Saint-Claude sur le territoire de la Ville de La Prairie	22 avril 2010
Règlement 151	Intégration de la cartographie des zones inondables pour les rivières Saint-Jacques, Saint-Pierre et Saint-Régis à Saint-Philippe, Saint-Constant et Saint-Isidore	5 novembre 2010
Règlement 152	Précision des limites des zones inondables de la rivière La Tortue pour le lot 3 130 941 du cadastre du Québec sur le territoire de la Ville de Delson	5 novembre 2010

Règlement	Titre	Entrée en vigueur
Règlement 153	Dérogation - Construction d'un pont de l'autoroute 30 traversant la rivière Châteauguay sur le territoire des Villes de Châteauguay et Mercier	7 février 2011
Règlement 155	Dérogation – Construction de deux routes en zone inondable 0-20 ans de la branche 18 de la rivière Saint-Régis sur les lots 4 661 728 et 4 661 737 sur le territoire de la Ville de Saint-Constant	24 novembre 2011
Règlement 158	Demande de portée collective - îlots déstructurés - dans la zone agricole	4 juillet 2012
Règlement 160	Dérogation – Agrandissement d'un collège dans la zone inondable de grand courant de la rivière Châteauguay sur le lot 261-132 du cadastre de la paroisse de Saint-Joachim-de-Châteauguay sur le territoire de la Ville de Châteauguay	27 juin 2012
Règlement 165	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin de délimiter et d'identifier les limites des zones inondables des ruisseaux Saint-Claude et Saint-André sur le territoire de la municipalité de Saint-Philippe.	1er août 2013
Règlement 167	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin : -De préciser les limites des zones inondables de la rivière Saint-Régis pour le lot 2 870 322 du cadastre du Québec sur le territoire de la ville de Saint-Constant; -D'abroger les dispositions applicables au tracé de l'autoroute 30 sur le territoire des villes de Châteauguay, Léry et Mercier.	3 avril 2014
Règlement 170	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) (Concordance au Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la Communauté métropolitaine de Montréal)	17 novembre 2014
Règlement 172	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon (Dérogation aux contrôles applicables à la plaine inondable 0-20 ans de la rivière La Tortue sur les lots 2 426 491, 2 426 492, 2 426 978, 2 661 357 et 2 661 360 du cadastre du Québec pour le rehaussement du chemin St-François-Xavier à Saint-Mathieu)	12 décembre 2014
Règlement 174	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) (Interdiction de nouvelles carrières sur le territoire des municipalités de Saint-Isidore et de Mercier)	26 juin 2015
Règlement 176	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon (Précision des limites des zones inondables de la rivière La Tortue pour le lot 2 427 143 du cadastre du Québec sur le territoire de la Municipalité de Saint-Mathieu)	2 juin 2016
Règlement 177	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) afin d'agrandir l'aire d'affectation «Industrielle lourde» «I2-65.1» à même l'aire d'affectation «Multifonctionnelle» «M-61.1» pour les lots 2 374 191-P, 2 374 253-P, 2 374 279-P et 5 422 624-P du cadastre du Québec et une partie sans désignation cadastrale sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine	18 mars 2016

Règlement	Titre	Entrée en vigueur
Règlement 178	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) afin de modifier les dispositions générales relatives à l'émission d'un permis de construction à l'intérieur des périmètres d'urbanisation	29 juin 2016
Règlement 179	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) afin de créer cinq aires d'affectation « Conservation » à même les aires d'affectation « Multifonctionnelle » « M-01.1 », « M-01.2 » et « M-101.1 » et « Multifonctionnelle structurante » « MS-02.1 » sur le territoire de la Ville de Candiac	8 août 2016
Règlement 180	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin de : • Créer l'aire d'affectation « Agricole-Commerciale de transit » « A3.1-813.1 » à même une partie de l'aire d'affectation « Agricole-Dynamique » « A1a-810.1 » sur le territoire de la Municipalité de Saint-Isidore; • Créer l'aire d'affectation « Agricole-Commerciale de transit » « A3.1-913.1 » à même une partie de l'aire d'affectation « Agricole-Dynamique » « A1a-1010.1 » et à même une partie de l'aire d'affectation « Agricole-Commerciale » « A3-913.1 », créer d'une nouvelle aire d'affectation « Agricole-Industrielle » « A5-915.1 » et corriger la nomenclature d'une aire d'affectation sur le territoire de la Municipalité de Saint-Mathieu.	9 novembre 2016
Règlement 182	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin d'agrandir l'aire d'affectation « Industrielle légère » « I1-04.1 » à même une partie de l'aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante » « MS-02.1 » sur le territoire de la Ville de Candiac.	9 novembre 2016
Règlement 184	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon (Précision des limites des zones inondables du lac Saint-Louis pour les lots 5 142 025 et 5 142 026 du cadastre du Québec sur le territoire de la Ville de Châteauguay)	27 janvier 2017
Règlement 185	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin de créer une aire d'affectation Industrielle légère (I1-14.2) à même une partie de l'aire d'affectation Multifonctionnelle (M-11.2) sur le territoire de la Ville de Châteauguay.	16 mars 2017
Règlement 186	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin d'assouplir les dispositions normatives applicables aux zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.	28 mars 2017
Règlement 187	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin d'ajouter un site de récupération de pièces automobiles au 1975, rue Jean-Marie-Langlois (lots 1 914 402, 2 094 171 et 5 412 415 du cadastre du Québec) à La Prairie	8 novembre 2017

Règlement	Titre	Entrée en vigueur
Règlement 193	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin de permettre un équipement institutionnel et communautaire spécifique (maison de soins palliatifs) dans l'aire d'affectation « Agricole 1a Dynamique » à Mercier.	28 juin 2018
Règlement 201	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) (Modifications diverses relatives aux affectations)	10 octobre 2019
Règlement 203	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon (Précisions des limites des zones inondables de la rivière Saint-Régis pour le lot 2 870 138 du cadastre du Québec sur le territoire de la Ville de Saint-Constant)	18 décembre 2019
Règlement 209	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin d'ajouter une dérogation aux dispositions applicables à la zone inondable 0-20 ans de la rivière Saint-Régis.	3 septembre 2020
Règlement 210	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin d'agrandir l'aire d'affectation « Industrielle légère » située entre le boulevard Ford et l'autoroute 30 à même l'aire d'affectation « Industrielle lourde » et d'apporter certaines précisions quant aux usages reliés à l'éducation visant la formation d'une main d'œuvre économique en affectation industrielle légère.	29 octobre 2020
Règlement 212	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin de remplacer l'affectation « Industrielle lourde » par l'affectation « Multifonctionnelle structurante » sur le site de la Carrière de La Prairie.	30 novembre 2020
Règlement 215	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin d'apporter des modifications aux dispositions relatives à l'affectation « Conservation-Viable ».	14 mai 2021
Règlement 216	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon afin d'introduire une politique relative à la mise en valeur des bâtiments et usages commerciaux et industriels existants en zone agricole	12 août 2022
Règlement 228	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon afin d'abroger les normes relatives aux coefficients d'occupation et d'emprise au sol applicables aux zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement et d'apporter certains correctifs à des dispositions diverses	29 septembre 2022
Règlement 229	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon afin d'agrandir l'aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante » à même l'aire d'affectation « Commerciale grandes surfaces » dans le secteur du boulevard René-Lévesque Ouest à Châteauguay	1 ^{er} février 2023
Règlement 235	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin de modifier les critères et objectifs relatifs à l'aire d'affectation « Industrielle légère » située en bordure de la route 132 et des autoroutes 15 et 30	14 mars 2023

Règlement	Titre	Entrée en vigueur
Règlement 237	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin de modifier les normes relatives applicables aux marchés d'alimentation	18 avril 2023
Règlement 239	Règlement modifiant le SAR (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin d'agrandir l'aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante » à même l'aire d'affectation « Industrielle légère » à Delson	19 juin 2023
Règlement 236	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé (Règlement numéro 101) de la MRC de Roussillon afin de permettre de nouvelles constructions sur un lot partiellement desservi	31 août 2023
Règlement 243	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon afin de modifier des dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes	17 novembre 2023
Règlement 244	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé afin de créer une aire d'affectation « Conservation » sur le territoire de la Ville de Mercier	12 avril 2024
Règlement 245	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé afin d'agrandir l'aire d'affectation « Industrielle légère » sur le territoire de la Ville de Saint-Philippe	17 avril 2024
Règlement 247	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé afin d'ajouter la fonction « Mixte structurant » dans l'affectation « Multifonctionnelle à dominance résidentielle »	17 avril 2024
Règlement 249	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé afin de mettre à jour les dispositions sur les autorisations en zone agricole et les normes sur les éoliennes	17 septembre 2024
Règlement 254	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé afin d'intégrer les dispositions de la demande à portée collective 423433	7 mai 2025
Règlement 262	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé afin d'intégrer les dispositions de l'orientation gouvernementale en aménagement du territoire en matière d'habitation	10 novembre 2025
Règlement 272	Règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon afin de modifier l'affectation « Agricole 4 – Extraction » et de préciser l'encadrement des activités d'extraction	29 avril 2026

MOT DU CONSEIL DE LA MRC

Chers citoyennes et citoyens,

C'est avec grand plaisir que nous vous présentons le « Schéma d'aménagement révisé » de la Municipalité régionale de comté de Roussillon, laquelle est constituée des onze municipalités suivantes: Candiac, Châteauguay, Delson, La Prairie, Léry, Mercier, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Isidore, Saint-Mathieu et Saint-Philippe.

Entrepris en 1992, le schéma d'aménagement révisé représente la conciliation des visions d'aménagement du territoire, de développement économique et d'environnement des municipalités membres, des municipalités régionales de comté adjacentes, du gouvernement ainsi que de la population.

Par le biais des grandes orientations et des objectifs y étant rattachés, le Conseil de la MRC énonce ses choix en matière d'aménagement du territoire, de concertation et de développement régional pour les prochaines années. Il importe de renforcer le rôle du schéma d'aménagement comme outil de gestion, de contrôle et de promotion des activités et attraits de la MRC, et ce particulièrement dans le contexte de mise en place de la Communauté métropolitaine de Montréal.

Le schéma d'aménagement se veut donc désormais dynamique et évolutif puisque relié à un plan d'action qui guidera les gestes et décisions du Conseil de la MRC pour la mise en oeuvre de ses orientations. Les divers intervenants qui y sont ciblés sont invités à participer à cette mise en oeuvre.

En terminant, nous tenons à remercier toutes les personnes qui ont participé à l'élaboration et à la bonification du schéma d'aménagement révisé. Nous vous souhaitons bonne lecture.

La Préfète de la MRC

Jocelyne Bates